



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-311/2023-10

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iz GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, 18. siječnja 2024.

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iz GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e (čl.247. Stečajnog zakona) i to:

- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 5847 k.o. Resnik, čkbr. 812 livada Mlaka površine 611 čhv, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 312.000,00 eura, (tristodvanaesttisućaeura),
- b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1053 k.o. Hercegovac, čkbr. 757/5 gospodarska zgrada- proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala, pomoćna zgrada-nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv (gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda površine 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda površine 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda površine 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda površine 7 čhv i dvorište Ograda površine 684 čhv), po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 813.000,00 eura (osamstotrinesttisućaeura),
- c) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin i ekonomsko dvorište površine 625 čhv, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 111.000,00 eura (stojedanaesttisućaeura), zajedno s pokretninama navedenim u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 14.prosinca 2023.godine utvrđene vrijednosti u iznosu od 36.464,70 eura (tridesetšesttisućčetristošezdesetčetiri eura i sedamdesetcenti), sa uključenim PDV-om, kao cjelina po jedinstvenoj utvrđenoj vrijednosti u

iznosu od 147.464,70 eura (stočetrdesetsedamtisućačetristošezdesetčetiri eura i sedamdesetcenti).

Na nekretninama navedenim pod I b) upisano razlučno pravo imaju CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47 A, OIB: 89296739230, REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 85828625994, na nekretninama navedenim pod I a) i I c) upisano razlučno pravo ima CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 47 A, OIB: 892967339230

II U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica upisati će se zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina navedenih u točki I pod I b) i I c) izreke ovog rješenja, a u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati će se zabilježba Rješenja o prodaji nekretnina navedenih u točki I a) izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1.U Stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza GEATVORNICA ULJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 64313249504, utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine da na tim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika kako je navedeno u izreci ovog rješenja.

2.Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnina opisanih u točki I izreke ovog rješenja zbog čega je sud temeljem odredbe čl.247., st.1. i st.2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 18. siječnja 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku:Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, u roku od 8 dana, od dana dostave ovog rješenja. Smatra se da je rješenje dostavljeno nakon isteka 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči ovog suda. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

Poslovni broj: 7 St-311/2023-10

Broj zapisa: **9-30862-4bd46**

Kontrolni broj: **07457-d2e1e-aeb75**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.